

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-108-808-3,4,6,13-16 ja yleiset alueet**

**TRE:2443/10.00.03/2023**

### **Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöluettelonhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### **Päätös**

Tontteja 837-108-808-3, 837-108-808-4, 837-108-808-6, 837-108-808-13, 837-108-808-14, 837-108-808-15, 837-108-808-16 sekä yleisiä alueita 837-108-9901-0, 837-108-9902-0 ja 837-108-9903-0 koskeva yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

### **Perustelut**

Tampereen kaupunki omistaa 837-108-808-3, 837-108-808-4, 837-108-808-6, 837-108-808-13, 837-108-808-14, 837-108-808-15, 837-108-808-16 sekä yleiset alueet 837-108-9901-0, 837-108-9902-0 ja 837-108-9903-0. Tontti 3 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hulmu (2875569-1), Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehtaan Kipinä (2875561-6) sekä Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehtaanrinteen Parkki (3220329-1) -nimisille yhtiöille. Tontti 4 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hulmu (2875569-1) -nimiselle yhtiölle. Tontti 6 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaanrinne 5 (3274778-2) -nimiselle yhtiölle. Tontti 13 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Tampereen Vuokra-asunnot Oy (1611289-1) -nimiselle yhtiölle. Tontti 14 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hehku (2875582-7) ja Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Loimu (2875579-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 15 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Roihu (2875585-1) -nimiselle yhtiölle. Tontti 16 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehdas (2875559-5) -nimiselle yhtiölle. Maanalaisten vuokra-alueiden 837-108-9901-0-V0003, 837-108-9902-0-V0001 ja 837-108-9903-0-V0006 haltijoina ovat Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hulmu (2875569-1), Tampereen Vuokra-asunnot Oy (1611289-1), Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hehku (2875582-7), Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Roihu (2875585-1), Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaanrinne 5 (3274448-2), Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehtaan Kipinä (2875561-6) ja Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehtaanrinteen Parkki (3220329-1).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Yhtiöt ovat keskenään laatineet yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan mm. kulkuyhteyksistä, oleskelualueista, tonttien maanalaiselle alueelle sekä kaupungin omistamien yleisten alueiden maanalaiselle alueelle ulottuvan pysäköintilaitoksen rakentamisista ja muista järjestelyistä.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-108-808-3, 837-108-808-4, 837-108-808-6, 837-108-808-13, 837-108-808-14, 837-108-808-15, 837-108-808-16 sekä yleisten alueiden 837-108-9901-0, 837-108-9902-0 ja 837-108-9903-0 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle, jotta rasiteoikeus voidaan rekisteröidä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

### **Tiedoksi**

Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hulmu, Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehtaan Kipinä, Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehtaanrinteen Parkki, Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaanrinne 5, Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hehku, Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Loimu, Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Roihu, Kiinteistö Oy Tampereen Tikkutehdas, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Yhteisjärjestelysopimus Tikkutehdas allekirjoituskappale(1144971.1)

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 5.5.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.5.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
04.05.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 490

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.